АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «31» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой .,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу пер. Железнодорожный дом 4

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по пер. Железнодорожный г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1948г.
Материал стен шлаколитые
Число этажей 2 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 596,1м2
В том числе:
Жилая 596,1 м2
Количество квартир 19
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном солстоянии состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлаколитые, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлаколитые, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	подъезда №1,2 покрыты сплошной профнастилом, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Засор вент.каналов кухни в кв.№ 1,2,5,9,13,16,19,в с/у кв.№ 1,2,5,9,13,16,19
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:требуется прочистка вент.каналов в кухни в кв.№1,2,5,9,13,16,19, в с/у кв.№ 1,2,5,9,13,16,19, ремонт пола на входе первого этажа.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор — подпись — Журавлев А.С.
должность — подпись — Ф.И.О.

«31» марта 2021 г. М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ИНН 7430025909 ОГРН 1167456094091 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМИНЖЕЛИНСК